



CASA MARTINA

*La calidad que
no siempre se
ve, pero que
hace toda la
diferencia.*



TERRENO

20,000 m²
(2 hectáreas)



CONSTRUCCIÓN
TOTAL

+260 m²



RESIDENCIAS
INDEPENDIENTES

3



HABITACIONES

4
(8 camas)



BAÑOS

5 ½

MEMORIA CONSTRUCTIVA

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS Y MATERIALES



CASA PRINCIPAL

165 m²

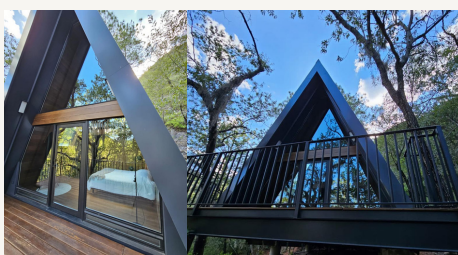


- Cimentación, firmes y losas de **concreto armado**.
- Muros de **block** con acabados en **concreto aparente**.
- Carpintería de **madera natural de tzalam**.
- Domos y ventanales de **doble vidrio templado**.
- Instalación hidráulica con tubería **CPVC**.
- Instalación sanitaria con tubería **PVC de norma**.
- Instalación eléctrica con **cable certificado**.
- Portones metálicos corredizos para protección de ventanales.



CASA TRIÁNGULO

60 m²



- Cimentación y columnas de **concreto armado**.
- Estructura de piso con vigas metálicas **IPR**.
- Sistema constructivo **Steel Frame**.
- Aislamiento **térmico y acústico** en pisos y muros.
- Acabados interiores en **madera de pino**.
- Domos y cerramientos de **doble vidrio templado**.
- Instalación hidráulica con tubería **CPVC**.
- Instalación sanitaria con tubería **PVC de norma**.
- Instalación eléctrica con **cable certificado**.



CASA RANCHERO

43 m²

- Cimentación y firme de **concreto armado**.
- Muros de **piedra natural y block de concreto**.
- Cubierta de **madera de pino**.
- Pisos de **cemento pulido**.
- Instalación hidráulica con tubería **CPVC**.
- Instalación sanitaria con tubería **PVC de norma**.
- Instalación eléctrica con **cable certificado**.



MATERIALIDAD QUE DIALOGA CON LA NATURALEZA

Piedra natural | Concreto aparente | Madera de tzalam | Acero estructural | Doble vidrio templado

INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

INFRAESTRUCTURA INSTALADA



AGUA

- ♻️ Pozo propio
- ♻️ Tanque de almacenamiento 10,000 litros
- ♻️ Sistema hidráulico por gravedad



ENERGÍA

- ⚡ Energía eléctrica 220 V
- ⚡ Planta de luz
- 🔥 Gas LP

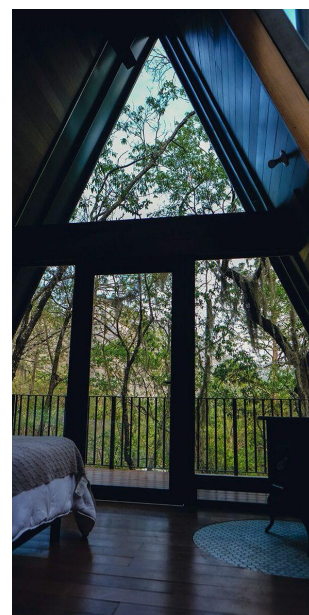
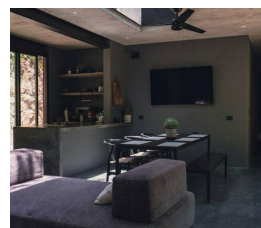
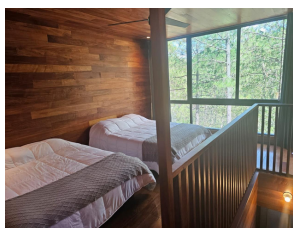


SERVICIOS

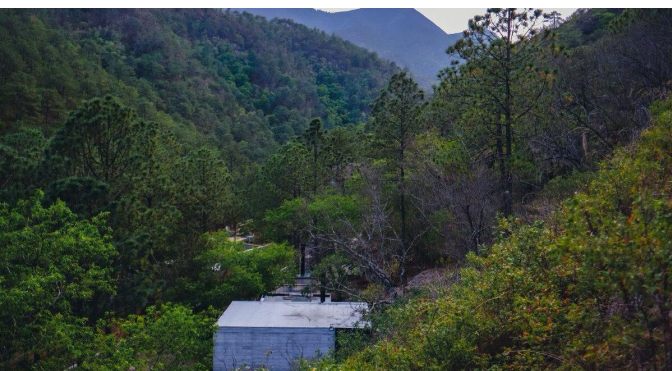
- ♻️ Biodigestores
- ♻️ Portón automatizado
- 💡 Iluminación exterior
- 🌿 Veredas interiores
- 🔥 Fogatero
- 🍷 Área de asador
- 🚽 Baño exterior
- 📶 Internet satelital

EQUIPAMIENTO INCLUIDO

- ✓ Cocina equipada
- ✓ Refrigerador y congelador
- ✓ Parrillas de gas y asador
- ✓ Chimeneas de leña
- ✓ Ventiladores de techo
- ✓ Boilers y calentadores
- ✓ Smart TV 65"
- ✓ Camas y mobiliario completo
- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Lavadora
- ✓ Secadora



DETALLES QUE MARCAN LA DIFERENCIA



EL PRIVILEGIO DE SU ENTORNO

Casa Martina se ubica en la **Sierra de Santiago, Nuevo León**, uno de los paisajes naturales más emblemáticos del norte de México. Rodeada de bosque, montañas y aire limpio, la propiedad ofrece un equilibrio excepcional entre privacidad, naturaleza y cercanía con la ciudad. A menos de una hora de Monterrey, permite disfrutar un estilo de vida tranquilo sin renunciar a la conectividad y los servicios de la zona metropolitana.

CALIDAD CONSTRUCTIVA

Cada una de las edificaciones fue concebida con sistemas constructivos de alta calidad y materiales cuidadosamente seleccionados para ofrecer durabilidad, confort térmico y acústico, así como un bajo mantenimiento a lo largo del tiempo.

INFRAESTRUCTURA COMPLETA

Casa Martina cuenta con infraestructura y servicios diseñados para brindar autonomía, funcionalidad y confort. Desde el abastecimiento de agua y energía hasta los sistemas de acceso y funcionamiento, cada elemento fue integrado para ofrecer una experiencia práctica y eficiente desde el primer día.

LISTA PARA DISFRUTARSE

La propiedad se entrega con infraestructura y equipamiento cuidadosamente seleccionados para ofrecer una experiencia completa desde el primer día, reduciendo inversiones adicionales y permitiendo disfrutar cada espacio con total comodidad.